



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-2737/2021  
16.04.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«БалтИнвестГрупп»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**197198, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**пр. Добролюбова, д. 8, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@cds.spb.ru**

адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504106-190К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже. I, II, III, IV этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0055-16 14 декабря 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001:467	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.10.2015 г. № RU 47504106-400 выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» 2015 г. шифр проекта: 18-П/15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Этап I. Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19886,89	Площадь участка (кв. м): 81662
	Объем (куб. м):	60047,42	в том числе подземной части (куб. м): 2790,55
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 71,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	983,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 12363,37

Количество квартир (шт.):	330	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11695,37
Количество секций (шт.):	1		
Количество лифтов (шт.):	4		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	4075,57	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	564,53
<b>Этап II. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	26946,16	Площадь участка (кв. м):	81662
Объем (куб. м):	84414,18	в том числе подземной части (куб. м):	5330,45
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1426,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17857,86
Количество квартир (шт.):	473	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	17026,88
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	5770,64	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	47,89
<b>Этап III. Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	25295,31	Площадь участка (кв. м):	81662
Объем (куб. м):	83283,27	в том числе подземной части (куб. м):	5235,29
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	60,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1417,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17401,21
Количество квартир (шт.):	452	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16632,72
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	5777,86	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	168,3
<b>Этап IV. Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	30014,36	Площадь участка (кв. м):	81662
Объем (куб. м):	95974,16	в том числе подземной части (куб. м):	5910,16
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	60,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1544,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	18263,21
Количество квартир (шт.):	435	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	17614,83
Количество секций (шт.):	4		
Количество лифтов (шт.):	12	Инвалидные подъемники (шт.):	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	7676,33	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	41,04
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “19” мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 18-П/15-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 15 " июня 20 24 г.

Заместитель председателя комитета  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 16 " апреля 20 21 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)